



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**

Број: ROP-SVI-13804-CPI-2/2023

Заводни број: 351-100/2023-IV/03

Дана: 25.05.2023.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Јелић** [REDACTED] **Тамаре**, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, Пројектни биро "ЗДЕЈ СТУДИО", Свилајнац, Улица Доситеја Обрадовића број 1, матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Јелић** [REDACTED] **Тамари**, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на:

- **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 100%), уписаног у лист непокретности број: 8223

К.О. Свилајнац као зграда **број 1**, спратности П+0, бруто површине приземља **60,00m²**, нето површине приземља **49,90m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији, изграђеног на катастарској парцели број: **6740 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, Улица Поп Лукина, површина катастарске парцеле **1813m²**.

Пројектом за грађевинску дозволу су предвиђени следећи радови:

- **реконструкција приземља:** нето површине **49,90m²**;
- **доградња приземља:** нето површине **38,59m²**.

Новопроектовани објекат је:

- **породични стамбени објекат-издвојена породична кућа**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011-стамбени до 400m²), спратности П+0, укупне бруто површине **117,00m²**, укупне нето површине **88,49m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **5.850.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-13804-CPI-2-LDACP-2/2023 објављеног дана 24.05.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 66.466,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-34/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-13804-LOC-1/2023 од 18.05.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 29/2023 од маја 2023.године, са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Марина Дејановић ПР Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Ивица М. Дејановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07;

- Пројекта за грађевинску дозволу ПГД - број: 29/23 од маја 2023.године, који се састоји од 0 - главне свеске и 1 - пројекта архитектуре, урађен је од стране Марина Дејановић ПР Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни и одговорни пројектант је:

- Ивица М. Дејановић дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07;

- Елаборат енергетске ефикасности број: 29/2023-11 од 19.05.2023. године, урађен је од стране Марина Дејановић ПР Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант:
 - Стајко Т. Пешић, дипл. инж. ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;
- v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: 12/23 од маја 2023.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“, Власотинце. Главни вршилац техничке контроле је:
 - Марко С. Анђелковић, дипл. инж. арх., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 22.05.2023.године инвеститор: **Јелић** **Тамара**, поднетог преко пуномоћника Марине Дејановић ПР, Пројектни биро "ЗДЕЈ СТУДИО" из Свилајнца, Улица Доситеја Обрадовића број 1, матични број: 65427346, ПИБ: 111461762; поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број: **6740 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, Улица Поп Лукина, укупна површина катастарске парцеле износи **1813m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **5.850.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове заводни број: 350-34/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-13804-LOC-1/2023 од 18.05.2023.године;
- Сагласност оверен код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП – I: 2311-2023 од 11.05.2023.године;
- Сагласност број 0361-354-КС4101/2023 од 03.05.2023. године, издато од Генералног конзулата Републике Србије у Сиднеју;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Марина Дејановић ПР, Пројектног бироа "ЗДЕЈ СТУДИО", Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Ивица М. Дејановић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД – број: 29/23 од маја 2023.године у чијем саставу 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре, урађен од стране Марина Дејановић ПР, Пројектног бироа „ЗДЕЈ СТУДИО“ Свилајнац. Главни и одговорни пројектант: Ивица М. Дејановић дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07
- Елаборат енергетске ефикасности број: 29/2023-11 од 19.05.2023.године, урађен од стране Марина Дејановић ПР, Пројектног бироа „ЗДЕЈ СТУДИО“ Свилајнац. Одговорни пројектант је: Стајко Т. Пешић, дипл. инж. ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 12/2023 од маја 2023.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“, Власотинце. Главни вршилац техничке контроле је: Марко С. Анђелковић, дипл. инж. арх., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 6740 од 26.04.2023. године израђен од стране "ГЕОПЛАН", Свилајнац;
- Лист непокретности број 8223 од 19.04.2023. године оверен од стране "ГЕОПЛАН", Свилајнац и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор реконструише и дограђује ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.